

舞钢市八台镇初级中学  
物业管理

合  
同  
书

2025 年 12 月



# 舞钢市八台镇初级中学 保洁及生活老师服务合同

甲方：舞钢市八台镇中心校（以下简称甲方）

乙方：舞钢市安诚人力资源有限公司（以下简称乙方）

根据相关中华人民共和国合同法，在平等和协商一致的基础上，甲方委托乙方对学校物业进行委托管理服务。

## 一、管理服务的业务范围

门禁管理、内务检查、安全巡逻、学生生活协助、应急处置等项工作。

## 二、服务内容质量标准

### 1. 卫生打扫及保洁

(1) 宿舍卫生间干净，无污水外溢，无异味，无垃圾堆积。

(2) 宿舍、楼梯楼道、走廊厕所、墙壁及相关设施保持干净卫生。

(3) 公共厕所目视干净，无污水外溢，无垃圾堆积。

### 2. 宿舍楼管理

(1) 根据学校作息制度和学生管理规范，严格宿舍管理，维护就寝秩序。(2) 生活老师要做到对学生有爱心、有责任心，不能打骂学生，对待学生和家长态度要和蔼。(3) 学生入寝后要勤巡视检查，发现问题及异常情况及时解决处理，解决处理不了的及时上报校方值班领导。(4) 压实安全责任：明确管理



员在学生人身安全、宿舍消防安全、设施设备安全等方面的责任。(5) 锁定人员资质：要求物业公司派驻的管理人员具备相应条件（如无犯罪记录、具备应急处理能力、了解学生管理常识等）(6) 制定考核标准：设置量化考核指标（如到岗率、投诉处理率等），将考核结果与服务费用支付挂钩，明确不合格情形下的整改及解约条款。

### 三、合同期限及费用

自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止，合同期为壹年，雇佣宿舍生活老师 7 人，保洁人员 1 人，水电工 1 人，垃圾清运 1 人共计 10 人，每人每月 1800 元，每月服务费共计 18000 元，一年服务费用共计 216000 元/年（大写：贰拾壹万陆仟元整）

### 四、甲方权利义务

1. 甲方有权向乙方提出改进意见，乙方应按甲方的整改意见进行整改；
2. 对不按甲方要求履行岗位职责的人员，经乙方核实确认后按甲方要求更换人员。

### 五、乙方权利义务

1. 乙方应提供适合甲方要求的人员。加强员工培训管理，福利待遇按国家法律标准执行，乙方员工和乙方的一切纠纷与甲方无关；
2. 乙方更换人员须提前通知甲方主管领导，征求甲方意见。



3. 乙方人员在工作期间应忠于职守、尽职尽责、礼貌待人；

#### 六、违约责任及解决方式：

1. 甲、乙双方应本着诚实守信的原则履行协议，双方不得无故终止合同，如有特殊情况需终止本合同，须提前1个月以书面的形式通知对方，若单方无正当理由终止合同的，应赔偿对方一个月费用总额的经济损失；

2. 乙方严重违约甲方有权单方解除合同，由此给乙方造成的损失由乙方承担。

3. 甲方每半年一次性支付甲方半年的服务费用，财政支付不及时时由乙方先行垫付发放员工工资；

4. 在合同履行期间发生纠纷，由甲、乙双方协商解决，协商未果的可依法向人民法院提起诉讼；

5. 在合同履行期间若遇不可抗力（如地震、洪水等自然灾害）造成合同无法履行，甲、乙双方互不承担责任；

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

7. 本协议自签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：舞钢市八台镇中心校

代表人（签字）：

吴明东

乙方（盖章）：舞钢市安诚人力资源有限公司

代表人（签字）：胡丰民 2025年12月31日

