

舞钢市人民医院保安合同

第一章 总则

第一条：本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：舞钢市人民医院
受托方(以下简称乙方)：河南福平众保安服务有限公司

为确保甲方的人员和财产安全，维护甲方正常的生产、经营、工作和生活秩序，依据国家相关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同，双方遵照执行。

第二章 委托管理服务事项

服务内容及要求

舞钢市人民医院（一院三区）医院占地65.37亩，建筑面积50218.798平方米。

服务期限：一年（自合同签订之日起）。（注：通过各方面测评后满意率达到90%以上者可继续续签服务合同，为期一年；对不服从管理者，医院有权终止合同，并视情况扣除其履约保证金）。

人员要求：保安员须持有公安机关颁发的保安员证。

片区	岗位	人数	主要负责区域职责
全部区域	保安队长	1	负责院内所有区域的车辆停放、安全巡逻、门卫值守
本部	保安员	23	负责院内所有区域的车辆停放、安全巡逻、门卫值守（白班和夜班）
矿山院区	保安员	4	负责院内所有区域的车辆停放、安全巡逻、门卫值守（白班和夜班）
保险院区	保安员	2	负责院内所有区域的车辆停放、安全巡逻、门卫值守（白班和夜班）

保安服务内容及要求：



总体要求：全院停车、交通及就诊秩序维持、物资及各种财产的安全保卫、突发消防和纠纷等事件处理、职工在岗期间的人身安全、临建仓库非正常工作时间看护等。

其他要求：

1、服务公司负责向医院派遣身体健康、责任心强、培训合格的保安人员上岗，保安人员应严格履行岗位职责，对不能遵守医院相关规定的，医院有权要求乙方更换保安人员。

2、保安人员要严格遵守医院符合法律、法规的各项规章制度。忠于职守，文明执勤，礼貌待客，维护正常秩序，维护医院人员人身及财产安全。对责任区域内出现任何突发事件，应及时采取应急措施并及时报警，保护好现场，积极配合有关部门进行处理，同时向医院报告。

3、医院有权对违规、违纪保安人员提出处罚建议，服务单位应及时将处罚结果通报医院；对严重违纪者医院有权拒绝使用，服务公司应在3个工作日内另行调配保安人员，否则将按缺员对公司进行所缺人员量日工资的双倍处罚。

4、医院在招标确定服务公司后应制定和完善便于操作的安全管理规章制度和措施，加大监管力度，对在服务中违规的保安队员制定相应的处罚措施，处罚标准将根据违规所造成的危害及影响程度确定，视影响情况进行处罚。

5、服务公司派出的保安人员实行双重领导，应服从医院的工作安排，应及时查找责任区域内的安全隐患，并向医院提出整改建议。

6、服务公司为保安人员提供统一的保安制服，配备相应的应急反恐装备，并配备对讲机与医院现有对讲设备联通。并严格按照规定着装，佩戴保安标志上岗执勤；为保安人员发工资，缴纳保险。

7、服务公司保安在执勤中，与人发生纠纷，或遭到投诉时，服务公司应调解和处理并做好事后调查工作。对执勤中确实存在问题的保安队员视情节按标准进行处罚。

8、加强对保安人员的岗前、岗中培训和在岗督查与管理，实行月考核制度，考核以优秀、合格、不合格定性，当考核不合格时，医院将对服务公司进行月服务费 1%的标准进行处罚，确保高质量的安全服务。

9、服务公司保安人员在工作期间与其他一切时间发生意外，由服务公司（乙方）全部承担。与医院（甲方）无关。

保安服务标准：

人员要求：

1、保安员须持有公安机关颁发的保安员证。

年龄要求：

1、40 周岁以下 10 名；持中华人民共和国保安员证，身高 1.6 米以上；

2、60 周岁以下 20 名；持中华人民共和国保安员证，身高 1.6 米以上；

第三章 委托管理期限

第六条：1、委托管理期限为1年。自2015年9月30日至2016年9月30日止。

2、在任何一方严重违约的情况下，守约方有权解除合同，并有权要求对方赔偿损失。

3、合同期满，甲方对乙方的服务进行考核，甲方要续签合同，并在合同到期前15日内办续签合同手续。

第四章 双方权利义务

一、 甲方的权利和义务

二、 甲方应向乙方提供保安队员的、通讯联络工具、饮水、照明、取暖、散热等条件或费用；

三、 甲方应配备符合国家要求的消防设施，制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责；

四、 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费；

五、 甲方对乙方提出的安全防范隐患的报告或建议应及时答复和改进；

六、 甲方有权对乙方派遣(派驻)的保安人员进行审核确认，有权要求调换不适合在甲方继续工作的保安人员；

七、 甲方对乙方派遣(派驻)的保安队员，协助乙方实行双重管理，督促乙方保安队员遵守甲方合法的各项规章制度，服从甲方合理的工作安排；有权对保安队员的劳动纪律、工作情况进行监督、检查和指导；

八、 对工作表现突出、忠于职守、机智勇敢的队员，甲方应给予一定的奖励，以激励保安队员的工作积极性(见附件二)；

九、 甲方应严格遵守国家的相关法律法规，如有违反，按国家的相关法律法规处理。

十、 乙方的权利和义务

十一、 乙方派遣到甲方的保安队员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案；乙方应制定保安人员的岗位职责、绩效考核办法和奖惩制度，并提供给甲方；

十二、 在甲方指定守护区域内发生各种刑事案件、治安案件和灾害事故，应及时处理，采取措施保护发案现场，并及时向甲方和公安机关报案，协助公安机关侦查，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

十三、 乙方的保安人员必须严格执行岗位职责和安全保卫任务，忠于职守、爱岗敬业、全力以赴的完成合同规定的安全保卫任务，如发生各种刑事案件、治安案件和灾害事故，经公安机关确定属乙方保安人员的过失或故意行为的，由乙方按国家规定负责承担赔偿责任(破案后追回的财物归乙方)；



- 十四、乙方应落实防火、防盗、防破坏、防事故等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，应及时报告甲方并协助予以处理。对乙方正式提出的整改意见，甲方不采纳不整改而造成的经济损失乙方不承担赔偿责任；
- 十五、因人力不可抗拒的因素或甲方安排队员离开岗位从事其他工作造成的经济损失乙方不承担赔偿责任；
- 十六、凡甲方职工监守自盗、违反财经制度造成损失，个人(家庭)现金、手饰、手表、手机等贵重物品以及可随身携带的公用财物遗失或自行保管不善造成丢失被盗的，乙方不负责赔偿；
- 十七、乙方应加强对保安队员的教育培训、监督管理，对甲方合理化要求调整的队员，乙方应及时补充调整，确保服务单位的安全防范工作优质高效；
- 十八、乙方中队长必须保证不少于每天8小时，每周5天在甲方工作。

第五章 委托物业管理服务费用及支付方式

1: 委托保安服务费按月支付

1、物业管理服务费用:

服务费用标准: 年费用为: 712600元(大写柒拾壹万贰仟陆佰元整) 月费用为:
59383.33元(大写伍万玖仟叁佰捌拾叁点叁叁元整)

乙方按照上述费用标准收取保安服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务。

2、支付方式及时间:

乙方每月出具发票，甲方接到发票后，应及时支付乙方保安服务费用。

第六章 违约责任

- 1: 因不可抗力(如: 瘟疫、地震)使合同无法履行时，合同自行终止，双方均不承担责任。
- 2: 在本合同有效期内，双方应该严格遵守合同定，任何一方要求变更合同部分条款，必须经对方同意，并以书面形式予以确定。
- 3: 如乙方不能按照本合同约定的标准提供服务，经甲方书面提出整改要求10日内仍达不到标准的，甲方有权对乙方进行处罚。

第七章 附则

- 1: 自本合同生效之日起3天内，根据甲方委托管理事项，办理完交接验收手续

2: 为维护公众, 使用人的切身利益, 在不可预见情况下, 如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件, 乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的, 当事双方按有关法律规定处理。

3: 双方可对本合同的条款进行补充, 以书面形式签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

4: 本合同的所有附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

5: 本合同一式叁份, 甲乙双方各执壹份份, 留存壹份具有同等法律效力。

6: 本合同执行期间, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 双方应按有关法律规定及时协商处理。

7: 本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决, 协商不成的可向当地人民法院诉讼解决。

甲

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期:



2015. 1. 10.

乙 方:

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期:

