

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 舞钢市教育体育局

承包人(全称): 河南联晟建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就市一幼改扩建项目附属工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 市一幼改扩建项目附属工程。
2. 工程地点: 河南省舞钢市。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 幼儿园大门工程、室外铺装工程、室外围墙工程等。
6. 工程承包范围: 工程图纸及清单所包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 12 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 9 日。

工期总日历天数: 150 日历天。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: (大写) 壹佰柒拾肆万陆仟叁佰零壹元壹角壹分  
(小写) ¥ 1746301.11 元。
2. 合同价格形式: 固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 王春芳 电话: 13781889286。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

## 七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 10 日签订。

## 九、签订地点

本合同在 晋钢市教育局会议室 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同胶装一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，



承包人执 肆 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 杨海涛

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91410800MA469MFP9D

地 址: 舞钢市垭口温州路南段路西 地 址: 河南省平顶山市舞钢市枣林乡枣园社区  
四层商住楼 23 号楼二层

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 462500

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 杨海涛

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 15136913788

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 河南舞钢农村商业银行股份  
有限公司钢城支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 1220 1021 8000 00552



### 第三部分 专用合同条款

### 1. 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括:执行工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准,以及相应的规范、规程等。

### 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前七日内。

发包人向承包人提供图纸的数量: 贰套。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: 武东红;

身份证号: 410403196910151049;

职 务: \_\_\_\_\_;

联系电话: 13781888292 ;

电子信箱: \_\_\_\_\_:

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人解决施工现场一切事务。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务



(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和行业主管部门要求编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收完成后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：和建设单位代表、监理人共同到教育体育局发展规划科提交。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：王春芳；

身份证号：410105198102013321；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：豫 241202151194；

建造师执业印章号：                    ；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理对工程完全负责，协调各方关系，负责工程进度款及结算工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 日。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每少一日罚款伍佰元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：不得更换，否则按违约处理。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：不得更换，否则按违约处理。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人



批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：不得更换，否则按违约处理。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每周不少于5日，每少一日每人每次罚款伍佰元。

### 3.5 分包

禁止分包。

## 4. 监理人

监理单位：

监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

5.1 质量要求：合格标准。

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

## 6. 安全文明施工与环境保护

按照国家和省、市及舞钢市有关规定执行。

## 7. 工期和进度

### 7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：按照国家规定执行的停工，由建设单位出证明，工期顺延。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，每超过一日决算时扣除合同价款的0.1%，罚款最多不超过合同价款 1%；无正当理由延误工期达 90 日以上的，按照合同违约处理。

## 9. 试验与检验：执行通用条款。

## 10. 变更

### 10.2 变更权

发包人批准变更，变更指示通过监理人发出。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

### 10.3 变更程序

按照舞钢市人民政府出台的相关文件及《舞钢市学校基建项目管理办法》相关规定执行。



## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

不调整（舞钢市人民政府批准调整的除外）。

## 12. 合同价格、计量与支付

采用固定价格合同。

### 12.2 预付款：不预付。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.4 进度款审核和支付

本合同价款：以舞钢市财政投资评审中心决算意见书为准，采用固定价格方式确定。

### 26、工程款（进度款）支付。

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：完成工程量的 70% 后拨付 100 万元，工程竣工验收合格后，工程经舞钢市财政投资评审中心审核结算后，向甲方提供完整的施工资料，支付到结算价的 97%，留 3% 保修金。

## 13. 验收和工程试车

### 13.2 竣工验收

执行通用条款。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请资料的期限：竣工验收合格 28 日内。



15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期：一年

15.3 质量保证金

(1) 3%的工程款。

15.3.2 质量保证金的扣留

(1) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按国家规定执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.2 发包人违约的责任

因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：根据招标文件执行。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人违约解除合同的，建设单位将承包人行行为上报建设行政主管部门备案，并要求建设行政主管部门公示。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同



合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 10 天内完成款项的支付。

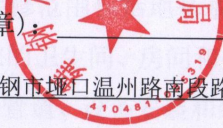

18. 保险

18.1 工程保险

按国家规定执行。

20. 争议解决

和解协商解决。和解协商不能解决的,可以提出仲裁或向人民法院提出诉讼。

发包人(公章):  承包人(公章): 

地 址: 舞钢市垌口温州路南段路西 地 址: 河南省平顶山市舞钢市枣林乡枣园社区四层商住楼 23 号楼二层

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): 杨海峰

委托代理人(签字): 王 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 15130913788

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: /

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 河南舞钢农村商业银行股份有限公司钢城支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 1220 1021 8000 00552

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 462500