

工程施工合同

工程名称：舞钢市机关事务中心舞钢市干部公寓楼门窗翻新改造项目

建设单位：舞钢市机关事务中心

施工单位：舞钢市巧匠装饰工程有限公司



舞钢市机关事务中心舞钢市干部公寓楼门窗翻新改造项目

建设单位：舞钢市机关事务中心（以下简称甲方）

施工单位：舞钢市巧匠装饰工程有限公司（以下简称乙方）

为了明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就舞钢市机关事务中心舞钢市干部公寓楼门窗翻新改造项目施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程名称：舞钢市机关事务中心舞钢市干部公寓楼门窗翻新改造项目

二、工程地点：舞钢市干部公寓楼

三、工程内容：金属（塑钢、断桥）窗、电子感应门安装。

四、承包方式：乙方包工包料

五、合同工期

舞钢市机关事务中心舞钢市干部公寓楼门窗翻新改造项目，于2024年5月24日开工，2024年6月12日竣工。乙方应按照合同工期合理安排好施工进度计划，不得以任何理由无故拖延工期。

六、工程质量标准

工程质量标准：合格

乙方应按照国家标准、规范等有关法律法规，进行施工，验收达到国家（行业）的有关工程质量标准要求。因质量问题出现的返工返修等一切损失均由乙方负担。

七、合同价额

捌拾捌万捌仟玖佰元整（¥888900.00元）。

八、合同生效

合同订立时间：2024年5月23日

合同订立地点：舞钢市机关事务中心。

合同生效：双方约定，自双方签字盖章后生效。

九、合同专用条款

a) 由承包人采购的材料、设备必须符合国家或者行业标准，由业主认可后方可采购。

b) 水电费用乙方自理。

c) 甲方不供应任何材料。

d) 按国家有关规定进行安全文明施工，承包人对自身的人身安全和财产安全以及对第三方造成的人身伤亡和财产损失负全部责任。

十、工程款拨付

工程完工经验收合格后支付至结算价的 100%。

十一、甲乙双方责任

甲方：

- 1、开工前完成工程施工范围的确定。
- 2、协助做好施工期间工程施工环境的协调。

乙方：

1、施工单位必须严格按照投标工程量进行施工，服从甲方代表的质量监督，工程达到合格标准。

2、工程开工后，由乙方负责整理现场及安全围护工作。

3、开工后负责通道的畅通、安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求。

4、严格按照规范要求 and 设计规定，建立健全工程质量保证体系，并按规定履行工程使用寿命期间应承担的一切质量责任。

5、严格按照国家有关规定进行安全文明施工，制定安全文明施工措施，乙方施工中出现的一切人身安全和财产安全以及对第三方造成的人身伤亡和财产损失负全部责任。并承担由乙方违犯有关规定造成的损失和罚款。

6、有关施工场地交通、治污和施工噪音管理等手续由承包人办

理并承担费用。

7、施工期间涉及到该工程的其它协调由承包方负责。

8、工程竣工后，乙方做到工完场清并承担费用；如检查不合格，乙方必须及时处理。否则，甲方有权扣除乙方工程总造价 1% 的价款做为处理费用。

十二、其它

1、合同自甲乙双方签字盖章后生效。

2、合同一式四份，甲乙双方各执两份。

3、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商不成由甲方所在地为诉讼管辖地。

甲 方：舞钢市机关事务中心（章）

法人或委托代理人：

乙 方：舞钢市巧匠装饰工程有限公司（章）

法人或委托代理人：

项目负责人：