

# 评审报告

项目名称：商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目

采购单位：商城县自然资源局

预算金额第二标段：1532664.00元

采购计划编号：商财公开招标-2025-3

招标机构：河南省国控招标有限公司

评审时间及地点：2025年2月7日、商城县、罗山县、光山县公共资源交易中心

## 一、投标情况简介

河南省国控招标有限公司受商城县自然资源局委托，就商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第二标段组织公开招标，具体情况如下：

1. 本项目于2025年1月13日至2025年1月20日发布招标公告，公告发布网址包括：《河南省政府采购网》、《中国采购与招标网》、《全国公共资源交易平台（河南省·商城县）》

2. 截至投标截止日，共有3家投标单位响应投标。

## 二、评标情况简介

1. 评标办法：本项目采用综合评标法：总分为100分，商务30分、技术40分、价格30分。

2. 投标文件初审：根据开标情况的记录，对各投标单位提供的《投标文件》进行了初审，认为3家投标单位提供的投标均为有效标。

3. 评标情况：



①资格性审查：根据《招标文件》中的《资格证明审查表》

内容和标准，对所有投标供应商提供的《投标文件》的内容进行了资格性审查。结果如下：

投标供应商名称	不合格条款数	结论
河南省城建规划勘测设计有限公司		合格
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司		合格
广东国地规划科技股份有限公司		合格

3家投标供应商的投标文件符合招标文件要求，通过了资格性审查

②符合性审查：根据《招标文件》中的《符合性检查表》内容和标准，对所有投标供应商提供的《投标文件》的内容进行了符合性审查。结果如下：

投标供应商名称	不合格条款数	结论
河南省城建规划勘测设计有限公司		合格
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司		合格
广东国地规划科技股份有限公司		合格

3家投标供应商的投标文件符合招标文件要求，通过了符合性审查

商务评比：评标委员会根据《招标文件》的商务要求及投标文件的响应情况对合格投标供应商的商务部分进行评分，结果如下：

评委打分 供应商	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	平均得分
河南省城建规划勘测设计有限公司	30.00	30.00	30.00	28.00	30.00	29.60
广东国地规划科技股份有限公司	10.00	11.00	11.00	10.00	11.00	10.60
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	17.00	17.00	17.00	16.00	17.00	16.8



⑤技术评比：各评标委员分别对合格投标供应商的技术文件 中的各项内容进行详细审阅和比较，根据《招标文件》列明的技术要求、评分标准及《投标文件》的响应情况，对各投标供应商的技术部分进行评分，结果如下：

评委打分 供应 商	评委1	评委 2	评委3	评委 4	评委 5	平均 得分
河南省城建规划勘测设计有限公司	36	32	38	32	28	33.2
广东国地规划科技股份有 限公司	14	30	30	30	22	25.2
河南省城乡规划设计研究 总院股份有限公司	24	32	30	28	21	27

⑥价格评比：评委按照《招标文件》规定的价格评分方法， 分别对合格投标人的投标总报价进行评分。结果如下：

评委打分 供应 商	得分
河南省城建规划勘测设计有限公司	30
河南省城乡规划设计研究总院股份有 限公司	26.95
广东国地规划科技股份有限公司	26.91

#### 4. 综合得分情况

根据上述评标过程的评议，各投标人的综合得分情况如下：

分 项 得 分 供 应 商	河南省城 建规划勘 测设计有 限公司	河南省城 乡规划设 计研究总 院股份有 限公司	广东国地 规划科技 股份有限 公司
商务得分（30分）	29.6	16.8	10.6
技术得分（40分）	33.2	27	25.2
报价得分（30分）	30	26.95	26.91

### 三、评标结论



评审委员会推荐以下三家供应商为候选中标供应商：

评审得分	候选中标供应商名称	投标报价(元)
1	广东国地规划科技股份有限公司	1532000.00
2	河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	1530000.00
3	河南省城建规划勘测设计有限公司	1527000.00



## 定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第二标段
定标办法	<p>定标办法采用票决方式，定标委员会成员投票时，独立行使投票权，投票采用记名方式并需注明投票理由。</p> <p>直接票决法：通过投票，取票数最多且超过半数的为中标人。若中标候选人票数均未超过半数的，取票数前2名再次票决确定中标人。因并列无法确定前2名时，由采购人按并列前2名的投标报价进行确定，报价最低的为中标人。</p>
中标候选人	河南农城建规划勘测设计有限公司
定标要素	(请按招标文件要求选择)
	1. 价格因素
	2. 企业实力
	3. 企业信誉
	4. 投标方案优劣
	5. 拟派团队能力与水平
	6. 定标核查情况
	7. 质询或考察报告
	8. 评标委员会评审意见
	9. 招标人认为需要考量的其他要素
推荐中标理由	根据综合得分情况，择优推荐。

定标委员会成员签字：李顺刚

日期：2025年2月11日



## 定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第二标段
定标办法	<p>定标办法采用票决方式，定标委员会成员投票时，独立行使投票权，投票采用记名方式并需注明投票理由。</p> <p>直接票决法：通过投票，取票数最多且超过半数的为中标人。若中标候选人票数均未超过半数的，取票数前2名再次票决确定中标人。因并列无法确定前2名时，由采购人按并列前2名的投标报价进行确定，报价最低的为中标人。</p>
中标候选人	河南省城建规划勘测设计有限公司
定标要素	<p>(请按招标文件要求选择)</p> <p>1. 价格因素</p> <p>2. 企业实力</p> <p>3. 企业信誉</p> <p>4. 投标方案优劣</p> <p>5. 拟派团队能力与水平</p> <p>6. 定标核查情况</p> <p>7. 质询或考察报告</p> <p>8. 评标委员会评审意见</p> <p>9. 招标人认为需要考量的其他要素</p>
推荐中标理由	按照评标专家推荐得分高者

定标委员会成员签字：

朱凡

日期：2015.2.11



## 定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第二标段
定标办法	<p>定标办法采用票决方式，定标委员会成员投票时，独立行使投票权，投票采用记名方式并需注明投票理由。</p> <p>直接票决法：通过投票，取票数最多且超过半数的为中标人。若中标候选人票数均未超过半数的，取票数前2名再次票决确定中标人。因并列无法确定前2名时，由采购人按并列前2名的投标报价进行确定，报价最低的为中标人。</p>
中标候选人	河南省城建规划勘测设计有限公司
定标要素	(请按招标文件要求选择)
	1. 价格因素
	2. 企业实力
	3. 企业信誉
	4. 投标方案优劣
	5. 拟派团队能力与水平
	6. 定标核查情况
	7. 质询或考察报告
	8. 评标委员会评审意见
	9. 招标人认为需要考量的其他要素
推荐中标理由	初步评审报价最低, 得分最高, 综合情况较优

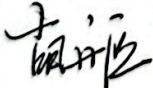
定标委员会成员签字： 杨君

日期： 2025年2月11日



## 定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第二标段
定标办法	定标办法采用票决方式，定标委员会成员投票时，独立行使投票权，投票采用记名方式并需注明投票理由。 直接票决法：通过投票，取票数最多且超过半数的为中标人。若中标候选人票数均未超过半数的，取票数前2名再次票决确定中标人。因并列无法确定前2名时，由采购人按并列前2名的投标报价进行确定，报价最低的为中标人。
中标候选人	河南省城建规划勘测设计有限公司
定标要素	(请按招标文件要求选择)
	1. 价格因素
	2. 企业实力
	3. 企业信誉
	4. 投标方案优劣
	5. 拟派团队能力与水平
	6. 定标核查情况
	7. 质询或考察报告
	8. 评标委员会评审意见
	9. 招标人认为需要考量的其他要素
推荐中标理由	综合专家评审情况，择优推荐。

定标委员会成员签字： 

日期：2020. 2. 11.



## 定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第二标段
定标办法	<p>定标办法采用票决方式，定标委员会成员投票时，独立行使投票权，投票采用记名方式并需注明投票理由。</p> <p>直接票决法：通过投票，取票数最多且超过半数的为中标人。若中标候选人票数均未超过半数的，取票数前2名再次票决确定中标人。因并列无法确定前2名时，由采购人按并列前2名的投标报价进行确定，报价最低的为中标人。</p>
中标候选人	<p style="font-size: 1.2em;">河南省城市规划设计有限公司</p> <p>(请按招标文件要求选择)</p>
定标要素	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 价格因素</li> <li>2. 企业实力</li> <li>3. 企业信誉</li> <li>4. 投标方案优劣</li> <li>5. 拟派团队能力与水平</li> <li>6. 定标核查情况</li> <li>7. 质询或考察报告</li> <li>8. 评标委员会评审意见</li> <li>9. 招标人认为需要考量的其他要素</li> </ol>
推荐中标理由	综合考量 排名靠前

定标委员会成员签字：        |       

日期：2025.2.11



## 定标委员会投票统计表

候选供应商 定标委员会	河南省城建规划勘测设计有限公司	河南省城乡规划设计研究院股份有限公司	广东国地规划科技股份有限公司	备注
得票数	伍 票	0 票	0 票	
确定中标人	河南省城建规划勘测设计有限公司。			
定标委员会(签名)	李顺国 刘玉刚   杨进 宋明月			

# 定标报告

项目名称（招标编号）：商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目；  
商财公开招标-2025-3

项目采购预算金额：1532664.00元      采购方式：公开招标

定标时间及地点：2025年2月11日15时；商城县公共资源交易中心

定标委员会成员及职务：

定标流程：

1.定标委员会的组成方式：

局会议确定

2.对候选中标供应商的讨论意见：

见附件

3.表决情况：

河南省城建规划勘测设计有限公司获得五票

定标结果：

河南省城建规划勘测设计有限公司

定标委员会成员（签字）：

李顺国 刘玉刚 杨君

朱明

杨君

