

# 柘城县乡村振兴局 2025 年柘城县新型农村集体经济项目

## 第八标段中标候选人公示

商丘昌达工程管理有限公司受柘城县乡村振兴局的委托,就柘城县乡村振兴局 2025 年柘城县新型农村集体经济项目进行公开招标,按相关法律法规规定的程序进行了开标、评标等工作,现就本项目的中标候选人公示如下:



### 一、招标项目概况

- 1、项目名称:柘城县乡村振兴局 2025 年柘城县新型农村集体经济项目
- 2、招标编号:柘招字【2025】20 号;项目编号:柘财采招-2025-33;
- 3、项目代码:2507-411424-04-01-627064
- 4、资金来源:财政资金
- 5、招标控制价:施工决算价的 1.2%

### 二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于 2025 年 09 月 29 日在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·商丘市)》上发布。

### 三、评标信息

- 1、评标日期:2025 年 10 月 21 日
- 2、评标地点:柘城县公共资源交易中心评标室

### 四、中标候选人情况

#### 1、评标委员会推荐的中标候选人(排序不分先后)

| 序号 | 中标候选人名称      | 投标报价<br>(%) | 总监理工程师 | 质量 | 工期            |
|----|--------------|-------------|--------|----|---------------|
| 1  | 中新创达咨询有限公司   | 1.16        | 刘昭     | 合格 | 同施工工期(含缺陷责任期) |
| 2  | 精源国际工程咨询有限公司 | 1.176       | 高伟男    | 合格 | 同施工工期(含缺陷责任期) |
| 3  | 河南海纳建设管理有限公司 | 1.18        | 谈光星    | 合格 | 同施工工期(含缺陷责任期) |

|    |                |       |     |    |               |
|----|----------------|-------|-----|----|---------------|
| 4  | 中基建安工程管理有限公司   | 1.17  | 宋付强 | 合格 | 同施工工期（含缺陷责任期） |
| 5  | 河南省光大建设管理有限公司  | 1.19  | 钱琛  | 合格 | 同施工工期（含缺陷责任期） |
| 6  | 河南正兴工程管理有限公司   | 1.18  | 宣晓飞 | 合格 | 同施工工期（含缺陷责任期） |
| 7  | 河南宏业建设管理股份有限公司 | 1.18  | 陈承乾 | 合格 | 同施工工期（含缺陷责任期） |
| 8  | 河南博纳工程监理有限公司   | 1.17  | 李胜利 | 合格 | 同施工工期（含缺陷责任期） |
| 9  | 郑州众诚建设咨询有限公司   | 1.191 | 杨学振 | 合格 | 同施工工期（含缺陷责任期） |
| 10 | 河南四铭工程管理有限公司   | 0.98  | 杨彦山 | 合格 | 同施工工期（含缺陷责任期） |
| 11 | 河南一新工程管理有限公司   | 1.18  | 熊卫涛 | 合格 | 同施工工期（含缺陷责任期） |

## 2、中标候选人项目管理人员情况

| 中标候选人名称      | 人员类别 | 姓名  | 职务     | 职业资格证书或职称证书名称 | 证书编号     |
|--------------|------|-----|--------|---------------|----------|
| 中新创达咨询有限公司   | 管理人员 | 刘昭  | 总监理工程师 | 注册监理工程师       | 41014689 |
| 精源国际工程咨询有限公司 | 管理人员 | 高伟男 | 总监理工程师 | 注册监理工程师       | 41002628 |
| 河南海纳建设管理有限公司 | 管理人员 | 谈光星 | 总监理工程师 | 注册监理工程师       | 41026810 |

|                |      |     |        |         |          |
|----------------|------|-----|--------|---------|----------|
| 中基建安工程管理有限公司   | 管理人员 | 宋付强 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 41022250 |
| 河南省光大建设管理有限公司  | 管理人员 | 钱琛  | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 41013925 |
| 河南正兴工程管理有限公司   | 管理人员 | 宣晓飞 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 00817770 |
| 河南宏业建设管理股份有限公司 | 管理人员 | 陈承乾 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 41015192 |
| 河南博纳工程监理有限公司   | 管理人员 | 李胜利 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 41013941 |
| 郑州众诚建设咨询有限公司   | 管理人员 | 杨学振 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 00489158 |
| 河南四铭工程管理有限公司   | 管理人员 | 杨彦山 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 41007481 |
| 河南一新工程管理有限公司   | 管理人员 | 熊卫涛 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 41013252 |

### 3、中标候选人企业业绩

| 中标候选人名称    | 工程名称                     | 建设单位名称                          | 合同签订时间           | 合同金额      |
|------------|--------------------------|---------------------------------|------------------|-----------|
| 中新创达咨询有限公司 | 三塘体育训练比赛基地（04-25 地块）项目监理 | 广西壮族自治区体育局、南宁纵横时代建设投资有限公司(代建单位) | 2022 年 7 月 27 日  | 674.09 万元 |
|            | 宿州市高新区工投半导体产业园一期工程       | 宿州市工业投资集团有限公司                   | 2022 年 10 月 26 日 | 117.57 万元 |

|              |   |                |                 |                |
|--------------|---|----------------|-----------------|----------------|
|              | 项目 1#、2#、3#、综合楼、地下车库及室外配套工程（监理）             | 司              |                 |                |
|              | 保定市莲池区晨光机械厂宿舍棚户区改造（安置房）项目监理                 | 保定市丘建房地产开发有限公司 | 2022 年 4 月 13 日 | 276.556 万元     |
|              | 广东工程职业技术学院广州校区学生宿舍建设项目监理                    | 广东工程职业技术学院     | 2023 年 1 月 5 日  | 136.34 万元      |
|              | 金汇智能物流园一期项目监理                               | 益阳金汇物流园有限责任公司  | 2023 年 4 月 14 日 | 128.8 万元       |
| 精源国际工程咨询有限公司 | 郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目监理                         | 郑州城市发展集团有限公司   | 2023 年 4 月 14 日 | 2747412.37 元   |
|              | 三门峡经开产业园基础设施建设项目(1#、2#、5#标准化厂房、仓库及办公宿舍楼监理项目 | 三门峡经开建设开发有限公司  | 2023 年 1 月 31 日 | 工程施工合同价的 0.7%  |
|              | 青海省海东市疾病预防控制中心现代化疾病预防控制中心体系建设项目监理           | 海东市卫生健康委员会     | 2022 年 4 月 25 日 | 工程总建安费的 1.495% |
|              | 海东市第三中学扩建建设项目                               | 海东市教育局         | 2022 年 6 月 27 日 | 679450.00 元    |
| 河南海纳建        | 尉氏县 2022 年美丽                                | 尉氏县财政局         | 2023 年 8 月      | 166923 元       |

|                      |  |                       |                    |   |
|----------------------|--|-----------------------|--------------------|---|
| 设管理有限<br>公司          | 乡村建设重点县项目<br>(第二批)项目   |                       | 30 日               |   |
|                      | 襄城县城乡冷链高效<br>配送中心项目工程总<br>承包 (EPC) 监理服务                                    | 襄城县烟城建<br>设投资有限公<br>司 | 2023 年 1 月<br>9 日  | 以建安工程费最<br>终决算价为基数,<br>经财政预算评审<br>或审计<br>确定取费系数, 按<br>投标报价费率<br>96% 结算。 |
|                      | 修武经开区西片区新<br>材料产业园项目监理   | 修武县两山建<br>筑工程有限公<br>司 | 2023 年 4 月<br>25 日 | 689500 元  |
|                      | 汝阳县众汇食品有限<br>公司汝阳县肉联厂迁<br>建施工及监理项目<br>(二标段)                                | 汝阳县众汇食<br>品有限公司       | 2023 年 9 月<br>26 日 | 447573 元  |
| 中基建安工<br>程管理有限<br>公司 | 卢氏县工人文化宫建<br>设项目-监理  | 卢氏县总工会                | 2023 年 4 月<br>28 日 | 施工总承包价的<br>1.6%   |
|                      | 郟县食品产业园标准<br>化厂房项目   | 郟县经开区投<br>资发展有限公<br>司 | 2023 年 2 月<br>9 日  | 340.6736309 万元  |
|                      | 济源市乡村振兴建设<br>项目(一期)-那些年<br>小镇三线建设博物<br>馆、教育研学休闲体<br>验基地、夏令营艺术<br>中心、克井镇民宿工 | 济源新愚公城<br>乡发展有限公<br>司 | 2023 年 6 月<br>2 日  | 90.2178 万元  |

|               |                                    |                   |             |               |
|---------------|------------------------------------|-------------------|-------------|---------------|
|               | 程监理项目                              |                   |             |               |
|               | 卢氏县莘城中心养老院建设项目二标段                  | 卢氏县民政局            | 2022年11月30日 | 375000.00 元   |
| 河南省光大建设管理有限公司 | 湖北智通绿色交通综合产业园项目水泥混凝土拌合站 EPC 监理     | 十堰市善城投资建设有限公司     | 2022年5月21日  | 499800.00 元   |
|               | 中国中原人力资源服务产业园二期项目监理服务              | 河南中原人力资源产业园发展有限公司 | 2023年7月19日  | 861799.25 元   |
|               | 产业发展综合配套服务中心项目监理                   | 阜阳经济开发区产业发展投资有限公司 | 2022年9月13日  | 1205527.00 元  |
|               | 郑州航空港经济综合实验区中原医学科学城国际交流中心项目监理      | 郑州航发置地有限公司        | 2024年1月18日  | 16587370.00 元 |
|               | 广垦牧原 50 万头生猪养殖基地建设项目 (3-4 号场及配套工程) | 广东广垦牧原农牧有限公司      | 2022年8月1日   | 443 万元        |
|               |                                    |                   |             |               |
| 河南正兴工程管理有限公司  | 中央储备粮南阳直属库有限公司光武分公司扩建项目监理          | 中央储备粮南阳直属库有限公司    | 2024年8月13日  | 681454.00 元   |
|               | 平顶山市石龙区城乡建设和交通运输局平顶山市石龙区城镇老        | 平顶山市石龙区城乡建设和交通运输局 | 2023年6月19日  | 1099679.49 元  |

|                        |                                    |                                 |                 |                                |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------|
|                        | 旧小区改造项目一期<br>工程项目                  |                                 |                 |                                |
|                        | 石龙区独立工矿区特<br>色商业园区基础设施<br>建设改造工程项目 | 平顶山市龙翔<br>建设投资集团<br>有限公司        | 2024年8月<br>20日  | 729000.00元                     |
|                        | 站街镇城中村改造项<br>目（庐苑社区四期）             | 巩义市国瑞开<br>发建设有限公<br>司           | 2023年6月<br>15日  | 0.78%                          |
| 河南宏业建<br>设管理股份<br>有限公司 | 智能装备制造产业园<br>项目工程监理                | 晋城市园区开<br>发建设运营有<br>限公司         | 2022年9月<br>30日  | 1.108%（约<br>227.023438 万<br>元） |
|                        | 晋江市永佳智能装备<br>产业园项目（一期）<br>施工监理     | 晋江市永源开<br>发建设有限公<br>司           | 2022年12<br>月2日  | 172 万元                         |
|                        | 隆润城建安工程监理                          | 西安市高新区<br>城更隆盈房地<br>产开发有限公<br>司 | 2022年4月         | 722.16 万元                      |
|                        | 府君庙和等驾坡村民<br>安置项目监理一标段             | 西安高新区公<br>共项目建设管<br>理中心         | 2022年6月<br>8日   | 739 万元                         |
|                        | 百东新区综合产业园<br>（产业园三区厂房）<br>监理服务     | 广西百色恒东<br>产业园发展有<br>限公司         | 2023年4月<br>13日  | 1023.277251 万<br>元             |
|                        | 内黄县装备制造标准<br>化厂房项目                 | 安阳豫达产业<br>投资有限公司                | 2022年10<br>月28日 | 99.2277 万元                     |

|                        |                                       |                      |             |                          |
|------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------------|
| 河南博纳工程<br>工程监理有限<br>公司 | 开封市祥符区保障性安居工程建设项目                     | 开封市祥符区国有资产投资经营有限责任公司 | 2023年1月10日  | 最终结算价<br>*1.57%          |
|                        | 水城古镇改造工程(荷谐园三期)监理建设项目                 | 贵州世科项目投资有限公司         | 2023年9月20日  | 中标费率<br>0.60%(含税), 税率为1% |
| 郑州众诚建设<br>咨询有限公<br>司   | 中原科技城数研产业园 EPC 项目监理第一标段: A 地块监理       | 郑州郑意实业有限公司           | 2022年11月9日  | 4302121.63 元             |
|                        | 合肥汽车零部件智能工厂项目                         | 安徽瑞山汽车零部件有限公司        | 2022年3月10日  | 444570 元                 |
|                        | 中共洪洞县委组织部2023 年新建部分村级党群服务中心工程<br>监理项目 | 中共洪洞县委组织部            | 2023年8月15日  | 295800 元                 |
|                        | 永城市演集镇安置社区(和润家园 D-1 地块)建设项目           | 永城市房投保障房开发建设有限公司     | 2023年1月9日   | 施工中标价的<br>0.79%          |
| 河南四铭工<br>程管理有限<br>公司   | 河南工运史馆扩建工程设计施工布展一体化监理                 | 河南省总工会               | 2022年1月29日  | 工程费的 1.49%               |
|                        | 内乡县粮食物资储备仓库项目-A3-1 地块二标段(配套服务用房)项目    | 内乡县惠粮粮油购销有限责任公司      | 2022年11月28日 | 271000.00 元              |



|              |                                 |                 |                 |                          |
|--------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
|              | 内乡县惠粮粮油购销有限责任公司粮食物资储备仓库建设项目     | 内乡县惠粮粮油购销有限责任公司 | 2022年6月1日       | 839600.00 元              |
|              | 新乡市餐厨废弃物综合处理项目                  | 新乡荣军环保科技有限公司    | 2022年4月26日      | 2300000.00 元             |
| 河南一新工程管理有限公司 | 2021 年新建乡镇公办幼儿园建设项目             | 永城市教育体育局        | 2022 年 5 月 26 日 | 109564.60 元              |
|              | 宁陵县 2022 年农村中小学安全保障长效机制建设项目（二期） | 宁陵县教育体育局        | 2022 年 11 月     | 235889.60 元              |
|              | 商丘市农林科学院综合实验楼及科研配套设施项目-综合楼工程    | 商丘市农林科学院        | 2023 年 5 月 5 日  | 175006.70 元              |
|              | 夏邑县第一高级中学二期扩建工程（二批）项目           | 夏邑县第一高级中学       | 2024 年 7 月 8 日  | 施工标段中标总金额的 1.195%        |
|              | 商丘数智冷链基地项目 EPC 总承包              | 商丘市数智冷链有限公司     | 2025 年 1 月 22 日 | 经第三方部门决算评审后施工工程费用的 0.79% |

4、中标候选人总监理工程师业绩

| 中标候选人名称    | 总监理工程师 | 工程名称                | 建设单位名称         | 合同签订时间           | 合同金额（元） |
|------------|--------|---------------------|----------------|------------------|---------|
| 中新创达咨询有限公司 | 刘昭     | 周口市中心医院新区医院一期建设项目监理 | 周口医疗产业投资管理有限公司 | 2016 年 12 月 30 日 | 0.8%    |

|                    |     |                                       |   |                    |                 |
|--------------------|-----|---------------------------------------|---|--------------------|-----------------|
|                    |     | 三塘体育训练<br>比赛基地<br>(04-25 地<br>块) 项目监理 | 广西壮族<br>自治区体<br>育局、南宁<br>纵横时代<br>建设投资<br>有限公司<br>(代建单<br>位) | 2022 年 7<br>月 27 日 | 674.09 万元       |
| 精源国际工程咨询<br>有限公司   | 高伟男 | 郑州市扶轮外<br>国语高级中学<br>新校区项目监<br>理       | 郑州城市<br>发展集团<br>有限公司  | 2023 年 4<br>月 14 日 | 2747412.37<br>元 |
| 河南海纳建设管理<br>有限公司   | 谈光星 | /                                     | /   | /                  | /               |
| 中基建安工程管理<br>有限公司   | 宋付强 | /                                     | /   | /                  | /               |
| 河南省光大建设管<br>理有限公司  | 钱琛  | 大同新兴产业<br>园项目一期工<br>程监理               | 大同国建<br>科技管理<br>有限公司  | 2023 年 8<br>月 25 日 | 1566000 元       |
| 河南正兴工程管理<br>有限公司   | 宣晓飞 | /                                     | /   | /                  | /               |
| 河南宏业建设管理<br>股份有限公司 | 陈承乾 | /                                     | /   | /                  | /               |
| 河南博纳工程监理<br>有限公司   | 李胜利 | /                                     | /   | /                  | /               |
| 郑州众诚建设咨询<br>有限公司   | 杨学振 | /                                     | /   | /                  | /               |

|              |     |   |   |   |   |
|--------------|-----|---|---|---|---|
| 河南四铭工程管理有限公司 | 杨彦山 | / | / | / | / |
| 河南一新工程管理有限公司 | 熊卫涛 | / | / | / | / |



#### 五、未进入中标候选人投标企业情况

| 序号 | 投标企业名称         | 报价 (%) |
|----|----------------|--------|
| 1  | 中基华工程管理集团有限公司  | 0.98   |
| 2  | 河南智升工程咨询有限公司   | 0.98   |
| 3  | 中新华都国际工程咨询有限公司 | 0.98   |
| 4  | 高达建设管理发展有限责任公司 | 0.98   |
| 5  | 荣泰工程管理咨询有限公司   | 1.14   |
| 6  | 中豫建设工程咨询有限公司   | 1.193  |
| 7  | 晟华建设咨询有限公司     | 1.192  |

#### 六、否决投标情况及原因

| 序号 | 否决投标企业 | 否决环节 | 否决原因 |
|----|--------|------|------|
| 1  | /      | /    | /    |

#### 七、入围投标企业专家打分情况

| 序号 | 投标人名称         | 技术标评审得分 | 投标报价评审得分 | 综合标评审得分 | 得分合计  |
|----|---------------|---------|----------|---------|-------|
| 1  | 中新创达咨询有限公司    | 39.6    | 30       | 17.8    | 87.4  |
| 2  | 精源国际工程咨询有限公司  | 39.4    | 29.99    | 17.8    | 87.19 |
| 3  | 河南海纳建设管理有限公司  | 38.2    | 29.98    | 18.2    | 86.38 |
| 4  | 中基建安工程管理有限公司  | 39      | 29.99    | 16.6    | 85.59 |
| 5  | 河南省光大建设管理有限公司 | 37      | 29.97    | 18.6    | 85.57 |

|    |                |      |       |      |       |
|----|----------------|------|-------|------|-------|
| 6  | 河南正兴工程管理有限公司   | 38.2 | 29.98 | 16.8 | 84.98 |
| 7  | 河南宏业建设管理股份有限公司 | 35.8 | 29.98 | 18.8 | 84.58 |
| 8  | 河南博纳工程监理有限公司   | 37.6 | 29.99 | 15.2 | 82.79 |
| 9  | 郑州众诚建设咨询有限公司   | 34.8 | 29.97 | 17.2 | 81.97 |
| 10 | 河南四铭工程管理有限公司   | 34.4 | 29.84 | 13.8 | 78.04 |
| 11 | 河南一新工程管理有限公司   | 33.6 | 29.98 | 13.8 | 77.38 |
| 12 | 中基华工程管理集团有限公司  | 35.2 | 29.84 | 11.8 | 76.84 |
| 13 | 河南智升工程咨询有限公司   | 32.6 | 29.84 | 14   | 76.44 |
| 14 | 中新华都国际工程咨询有限公司 | 34.6 | 29.84 | 11.8 | 76.24 |
| 15 | 高达建设管理发展有限责任公司 | 31.8 | 29.84 | 14.2 | 75.84 |
| 16 | 荣泰工程管理咨询有限公司   | 32.4 | 29.98 | 10.2 | 72.58 |

八、招标文件规定公示的其他内容或其他情况:无。

九、公示期: 2025 年 10 月 23 日 至 2025 年 10 月 25 日。

#### 十、异议和投诉渠道

1、异议提出: 各投标人对本项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期内以书面形式由法定代表人或授权委托代表签字并加公章向招标人或招标代理机构提出, 逾期不再受理。

2、投诉提出: 对异议答复不满意的, 按有关规定以书面形式向相关监督部门投诉。

#### 十一、联系方式

招标人: 柘城县乡村振兴局

地 址: 柘城县司法大厦

联系人: 孙先生

电 话: 0370-6026189

招标代理机构: 商丘昌达工程管理有限公司

地 址: 商丘市睢阳区神火大道与雪苑路交叉口西 200 米路北 98 号

联系人: 姜先生

电 话: 19838569959

监督单位: 柘城县招标投标管理办公室

地址：柘城县未来大道中段

联 系 人：蒲先生

电话：0370-7213878



发布人：商丘昌达工程管理有限公司

日期：2025年10月22日